

СОГЛАСОВАНО

Директор Гусь-Хрустального филиала

ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Елещейн



УТВЕРЖДАЮ

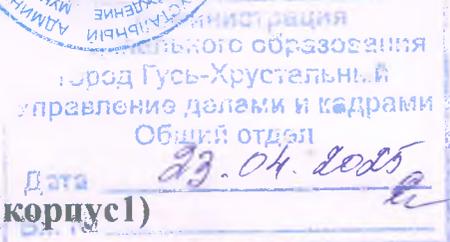
Заведующий МБДОУ

«Детский сад № 1»

Ю.С. Жирнова



2025г.



П Л А Н

по подготовке МБДОУ «Детский сад № 1» (корпус 1)

расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул.младшего лейтенанта

милиции Шитова И.В., д.7

к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	<u>до 28.03.2025г.</u> <u>Заведующий МБДОУ «Детский сад № 1»</u> <u>Ю.С.Жирнова</u>
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	<u>Май 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР</u> <u>А.В.Орлова</u>
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя.	<u>Апрель- май 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР</u> <u>А.В.Орлова</u>
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР</u> <u>А.В.Орлова</u>
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплотребления и горячего водоснабжения.	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А В Орлова</u>

6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО«Владимиртеплогаз»</u>
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, восстановление поврежденных мест .	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здание.	<u>Июль- август 2025</u> <u>Ответственный по ОО -заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления	<u>Май2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплопотребления (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>3.06 – 16.06. 2025</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	

	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО— заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>03.06 - 16.06 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок (Постановление № 28, датировано 29.10.2021г.)	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО - заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами охране труда.	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
18.	Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду.	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО- заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ .	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
20.	Акты об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
21.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
22.	Актуализация эксплуатационных инструкций для административно-технического персонала в части технического обслуживания системы теплоснабжения	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ Ю.С.Жирнова</u>
23.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР А.В.Орлова</u>
24.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения.	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ Ю.С.Жирнова</u>

25.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией.	<u>Июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Ю.С.Жирнова</u>
26.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС.	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР</u> <u>А.В.Орлова</u>
27.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u>
28.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u>
29.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u>
30.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u>
31.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u>
32.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u>
33.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u>
34.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего</u> <u>по АХР А.В.Орлова</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО</u> <u>«Владимиртеплогаз»</u>

35. Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Июль- август 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u>
--	---

План подготовки здания МБДОУ №1 (корпус 1), расположенного по адресу ул. Младшего лейтенанта милиции Шитова И.В., д.7 к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

Перечень всех выполненных работ:

- проведение технического обслуживания приборов учета и поверки приборов учета теплопотребления и горячего водоснабжения,
- проведение промывки теплопотребляющих установок,
- проведение испытаний на плотность и прочность тепловых установок и внутренних систем теплопотребления,
- утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта в здании.

Все необходимые работы были выполнены своевременно.

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г. отражены в вышеизложенном плане-графике.